

Size : 8 x 25 Cms



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.16,82,582/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred and Eighty Two Only)** as on **03.08.2025** together with further interest to be charged from **04.08.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Shri Kamatchiamman Traders, Door No.5/320-D, Rajapalayam Main Road, Srivilliputhur - 626125. No.2.Mrs.S.Ishwarya (Also Legal Heirs of Late.J. Swarnakumar), W/o.Late.J.Swarnakumar, Door No.12C/6A, NGGO Colony, Srivilliputhur - 626125. No.3.Mr.S.Jayabalan (Legal Heirs of Late.J.Swarnakumar), S/o.Shanmugasundram, Door No.12C/6A, NGGO Colony, Srivilliputhur - 626125. No.4.Ms.S.Sai Shalini (Legal Heirs of Late.J.Swarnakumar), D/o.Late. J.Swarnakumar, Door No.12C/6A, NGGO Colony, Srivilliputhur - 626125. No.5.Mrs.Vasanthi.J (Legal Heirs of Late. J.Swarnakumar), M/o.Late.J. Swarnakumar, Door No.12C/6A, NGGO Colony, Srivilliputhur - 626125. No.6.M/s.Kamachiamman Traders, Door No.5/320C, Rajapalayam Main Road, Krishna Nagar, Srivilliputhur - 626125. No.7.Mr Rahul.J, S/o.S.Jayabalan, No.12C/6A, T T Road, NGGO Colony, Srivilliputhur - 626125**

Note: That our 328-Srivilliputhur Branch has also extended financial assistance (OLCC:512020010032244) dated 29-Dec-2022 requested by No 6. of you represented by No. 7 of you as Proprietor for which No.3 & 5 of you stood as Co-obligants for the facility for a Total amount of Rs.40,00,000 at a ROI of 10.50% and the balance outstanding as on 03.08.2025 is Rs.40,44,780/- plus penal 2.00% p.a with monthly rests since 04.08.2025 till realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Property Mortgaged to our Bank **Property Owned By Jeyabalan.S**

All the Part and Piece of the land, Superstructure to be putup thereon in future, is situated at Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Srivilliputhur Sub Registration District, Padikasuvaitanpatti Village, Patta No.430, Ayan Nanjai S.No.194 a Piece of Land Measuring 21.50 Cents equal to 9374 Square Feet Equal to 870.87 Square Meters out of 43 Cents North out of 5 Acres 37.5 Cents Equal to 2.17.50 Hectares Within the Following **Boundaries : North By : Dr.Sakthivels Purchase Land, West By : North - South Main Road, South By : K.Venkateshs Plots, East By : Bubri Murugans Land With Shop By Name Kamatchi Amman Traders in Sale of Constructed Material Such as Iron Rods, Etc., Door No.5/320C With EB Service Connection No.072-690-003-662 in Sub-Division S.No.194/27 with an extent of 0.8.70 Hectares in New Patta No.3367 within the limits of Padikkasuvaitanpatti Panchayat, Srivilliputhur Panchayat Union.**

Reserve Price : Rs.1,44,00,000/- (Rupees One Crore Forty Four Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
15.09.2025	City Union Bank Limited, Srivilliputhur Branch, 144/2, South Car Street, Srivilliputhur, Virudhunagar-626125. Telephone No.04563-262777, Cell No: 9344023529, 8925876331.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Srivilliputhur Branch, 144/2, South Car Street, Srivilliputhur, Virudhunagar-626125.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04563-262777, Cell No: 9344023529, 8925876331.** (5) The property/ies are sold on "As- is-where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 05.08.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.ஸ்ரீ காமாட்சியம்மன் டிரேடர்ஸ், கதவு எண்.5/320-D, ராஜபாளையம் மெயின் ரோடு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 2.திருமதி.S.ஐஸ்வர்யா (மேலும் லேட்.J.ஸ்வர்ணகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட்.J.ஸ்வர்ணகுமார், கதவு எண்.12C/6A, N G G O காலனி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 3.திரு.S. ஜெயபாலன் (லேட்.J. ஸ்வர்ணகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ. சண்முகசுந்தரம், கதவு எண்.12C/6A, N G G O காலனி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 4.M.s.S.சாய் ஷாலினி, (லேட்.J. ஸ்வர்ணகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ. லேட். J.ஸ்வர்ணகுமார், கதவு எண். 12C/6A, N G G O காலனி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 5. திருமதி. வசந்தி.J (லேட்.J. ஸ்வர்ணகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), தா/பெ. லேட்.J. ஸ்வர்ணகுமார், கதவு எண்.12C / 6 A , N G G O காலனி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 6.M / s . காமாட்சியம்மன் டிரேடர்ஸ், கதவு எண்.5/320C, ராஜபாளையம் மெயின் ரோடு, கிருஷ்ணா நகர், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125. 7.திரு.ராஜ்.பி, த/பெ.S.ஜெயபாலன், எண்.12C/6A, TT ரோடு, N G G O காலனி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் - 626125 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 03.08.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.16,82,582/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து இரற்று எண்பத்து மட்டும்) மற்றும் 04.08.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களுக்கு 328 -வது ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிளையில் 6-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 7-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 3 & 5 - ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரர்களாக இருப்பதாலும், 29-டிசம்பர்-2022 அன்று (OLCC:512020010032244) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.40,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 10.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 03.08.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 40,44,780/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 04.08.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

ஜெயபாலன்.S அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், படிக்காசுவைத்தான்பட்டி கிராமம், வடக்கில் 5 ஏக்கர் 37.5 சென்ட் அதாவது 2.1750 ஹெக்டர்ஸ் பரப்பளவில் பட்டா எண்.430, ஆயன் நஞ்சை சர்வே எண்.194, இதற்கு உட்பட்ட 43 சென்ட் நிலத்தில் 21.50 சென்ட் அதாவது 9374 சதுரடி இதற்கு இணையான 870.87 சதுர மீட்டர் நிலம்.இதன் நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : டாக்டர்.சக்திவேல் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கில் : தென்வடல் மெயின் ரோடு, தெற்கில் : K.வெங்கடேஷ் மனை, கிழக்கில் : பப்பி முருகன் நிலம், இத்துடன் இரும்புக்கம்பி, கட்டுமானப்பொருட்கள் காமாட்சியம்மன் டிரேடர்ஸ் என்கிற பெயரில் உள்ள கடை உட்பட. இதன் கதவு எண்.5/320C இதன் மின் இணைப்பு எண்.072-690-003-662, உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.194/27, புதிய பட்டா எண்.3367 இதற்கு உட்பட்ட 0.870 ஹெக்டார் பரப்பளவு. இந்த சொத்தானது படிக்காசுவைத்தான்பட்டி பஞ்சாயத்து, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,44,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி நூற்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
15.09.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிளை, 144/2, தெற்கு ரத தெரு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர், விருதுநகர் - 626125 தொலைபேசி எண் : 04563-262777 செல் : 9344023529, 8925876331.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிளை, 144/2, தெற்கு ரத தெரு, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர், விருதுநகர் - 626125 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து " அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04563-262777 செல் எண். 9344023529, 8925876331 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புபவர்களின் விருப்பத்தின்பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடப்போகின்ற திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.08.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com